

## Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, Bratislava,PO. IČO: 1733 6236

### Nehnuteľnosti evidované na LV 1712 pre katastrálne územie BA-Karlova Ves

- Budova polikliniky v Líščom údolí, súpis.č. 98, situovaná na par.č. 669/1, 669/3 a 670/1.
- Pozemok pod poliklinikou, parc.č. 669/1, zastavané plochy a nádvorie-právny vzťah ku parcele nie je evidovaný na LV.
- Pozemok pod poliklinikou, parc.č. 670/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1296 m<sup>2</sup>, **právny vzťah ku parcele nie je evidovaný,**
- Parcela č. 669/3 - **parcely je súkromných vlastníkov : Bohunská a IM BLAU s.r.o, každý v podiele 1/2 evidovaná na LV 2198.**
- Budova sanatória Donnerova ul.1, súpisné číslo 716, situovaná na pozemku par.č.355
- Pozemok pod sanatóriom, parc.č. 355, zastavané plochy a nádvorie o výmere 967m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 356, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3180m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 357/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ .č. 194, záhrada o výmere 189m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č. 3292, záhrada o výmere 98m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ .č. 3297/3, záhrada o výmere 180m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č.3297/5, záhrada o výmere 23m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č.3297/6, záhrada o výmere 35m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č.20435, záhrada o výmere 174m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č.20436, záhrada o výmere 325m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc. reg.KN „E“ č.20437, záhrada o výmere 625m<sup>2</sup> €

### **Pozemky nadobudnuté Zámennou zmluvou s HM SR**

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2699 pre katastrálne územie BA-Petržalka

- Časť nehnuteľnosti ZS Rovniankova 1, súp.č. 1656, situovaná na par.č. 1404, takt B o výmere 560 m<sup>2</sup>

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe polikliniky k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 5 611.851,16 €
- Pozemky: 1 643.966,32 €
-

Budova polikliniky – Líšče údolie 57 (súpisné číslo 98)



budova sanatória – Donnerova 1 (súpisné číslo 716)







## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
 Obec : 529397 BA-m.č. KARLOVA VES  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025  
 Čas vyhotovenia : 12:19  
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
355	967	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
356	3180	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
357/7	5	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2574/1	4230	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2574/2	2148	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2575/1	16662	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2575/5	85	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2575/6	2455	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/7	566	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/8	55	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/9	340	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2575/10	329	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/11	129	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/12	181	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/13	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/14	776	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2638	414	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2639	416	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2641	1129	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2642	386	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2643	499	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2644	509	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2645/1	13232	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2645/3	90	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

2645/4	880	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2645/5	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2645/6	529	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2645/7	635	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2645/8	1794	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2647/3	21	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2648/1	1294	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2648/2	13906	ostatná plocha	29		1	1	0
2651/1	1546	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2651/2	6818	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2655/1	1343	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2658	885	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2660	379	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2661	2112	ostatná plocha	29		1	1	0
2662/1	936	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2663	603	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2665/1	1559	ostatná plocha	37		1	1	0
2667/1	2053	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/2	4802	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2667/4	1489	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/5	598	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/6	1421	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/7	128	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/9	10	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2667/10	4963	ostatná plocha	30		1	1	0
2667/17	892	ostatná plocha	30		1	1	0
2667/18	85	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

## Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6036 na parcele 2667/4 je evidovaný na LV 5880

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6037 na parcele 2667/5 je evidovaný na LV 5880

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6039 na parcele 2667/7 je evidovaný na LV 5880

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6041 na parcele 2667/9 je evidovaný na LV 5880

## Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- |    |  |
|----|--|
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom   |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom     |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor   |



22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
194	189	záhrada	parcela pred THM	1
3292	98	záhrada	Devín	1
3297/3	180	záhrada	Devín	1
3297/5	23	záhrada	Devín	1
3297/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	Devín	1
20435	174	záhrada	Bratislava	1
20436	325	záhrada	Bratislava	1
20437	625	záhrada	parcela pred THM	1

Iné údaje

Bez zápisu

#### Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 33

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	669/1	12	poliklinika		1
	670/1				
	669/3				
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
716	355	12			1
3254	2530/23	11	ŠUV Dúbravská cesta		1

	2530/24				
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
3392	2574/1	12	učebne		1
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
3396	2639	11	škola		1
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
3398	2642	11	škola		1
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
5963	2575/13	12	skautský klub		1
5964	2575/12	12	skleník		1
5965	2575/11	7	garáže		1
5970	2644	7	garáže		1
5971	2667/1	11	kult. miestnosť		1
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
6032	2660	20	skleník		1
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
6034	2645/4	7	garáže		1
6035	2645/5	7	garáže		1
6038	2667/6	19	telocvičňa		1

## Iné údaje

právny vzťah k parcele 669/1 pod stavbou súpisné číslo 98 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 670/1 pod stavbou súpisné číslo 98 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 669/3 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 2198
právny vzťah k parcele 2530/23 pod stavbou súpisné číslo 3254 je evidovaný na LV 1500
právny vzťah k parcele 2530/24 pod stavbou súpisné číslo 3254 je evidovaný na LV 1500
právny vzťah k parcele 2530/25 pod stavbou súpisné číslo 5853 je evidovaný na LV 1500

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
7	Samostatne stojaca garáž
10	Rodinný dom



11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13	Budova ubytovacieho zariadenia
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03		
Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04		
Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04		
Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04		
Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04		
Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04		
Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07		
Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05		
Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05		
Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08		
Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11		
Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12		
Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12		
Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.		

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------



Bez zápisu

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Zápis GP č. úr. overenia G1-1771/2022 zo dňa 13.09.2022, V-15403/2023

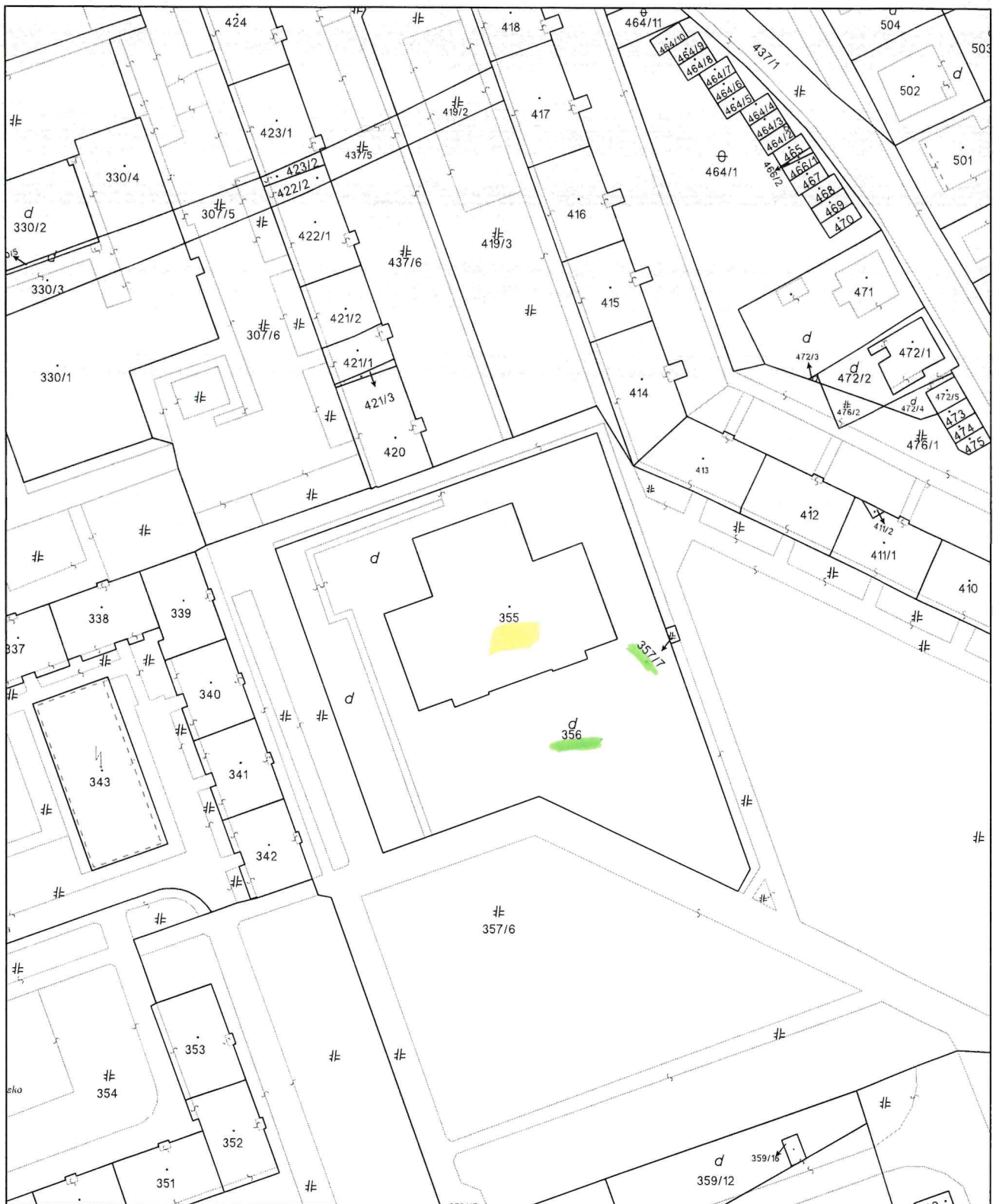
## ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Poradové číslo vlastníka	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 a Slovak Telekom Infra, a.s. IČO: 56072431, každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRI 13793/2024, Z-13627/17 - Vz 3800/17, Z-8990/2024
1	

# VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

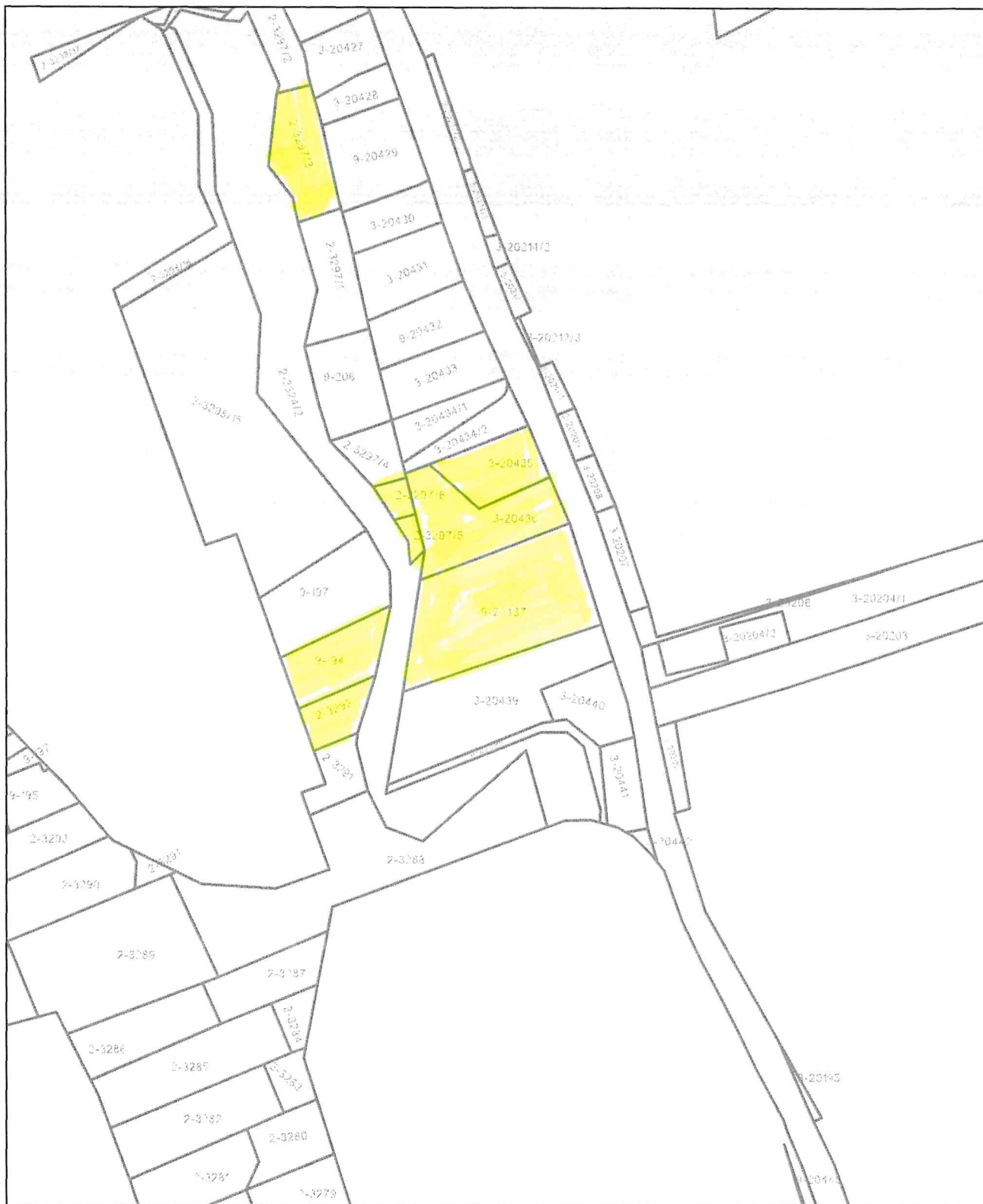






Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 355</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	13.10.2023 11:42:38		
Údaje platné k	12.10.2023 18:00:00		





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie	Karlova Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU					
	na parcelu 9-20437					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia		13.10.2023 11:44:20		Bez autorizácie		
Údaje platné k		12.10.2023 18:00:00				